



Acteur majeur de l'immobilier social au niveau régional, Patrimoine SA est une Entreprise Sociale pour l'Habitat gérant plus de 14 000 logements. Nos projets de développement ambitieux s'appuient sur des valeurs humaines fortes et la volonté de loger le plus grand nombre dans les meilleures conditions. Véritable créateur de valeurs, Patrimoine s'attache à promouvoir des logements de qualité et à développer les services aux habitants.
www.sa-patrimoine.com

Nous recherchons un-e :

COMPTABLE CHARGES LOCATIVES ET FINANCEMENTS H/F

Le/La Comptable Charges locatives et Financements intervient sur deux volets :

- la comptabilisation et l'analyse des charges locatives récupérables, leur répartition entre les locataires et leur régularisation par rapport aux appels de provisions versés par ces derniers,
- la gestion des financements des opérations d'investissement, qui portent sur la construction ou la réhabilitation de nos résidences.

■ Activités principales

Gestion des charges locatives récupérables

Effectuer, dans les délais, la répartition des charges récupérables entre les locataires et procéder ensuite à leur régularisation par rapport aux appels de provisions versés par ces derniers. A cette fin :

- Dans le cadre des copropriétés, enregistrer et contrôler les appels de fonds et les décomptes définitifs au regard des budgets votés en Assemblée Générale, puis déterminer et valider via l'outil de gestion la quote-part de Patrimoine et les appels de fonds, en miroir avec ceux réalisés par le syndic,
- Suivre les dépenses en vérifiant la récupérabilité des charges conformément à la réglementation en vigueur,
- Assurer le traitement et la régularisation des charges,
- Enregistrer les budgets des copropriétés,
- Pour les nouvelles résidences, créer et gérer, dans notre système d'information (ULIS) l'état descriptif (liste des lots et tantièmes), et effectuer l'évaluation des provisions.

Gestion des subventions

- Préparer les dossiers de demandes d'accord de principe ou d'engagement des subventions, monter les dossiers et s'assurer des conditions et pièces en fonction du financeur,
- Effectuer les demandes et le suivi des appels de fonds en fonction du taux d'avancement physique et financier des opérations, réunir l'ensemble des pièces nécessaires et établir un état récapitulatif des dépenses,
- Retranscrire sur l'outil SALVIA Pilotage Opérations l'avancée du dossier : saisie des demandes, notifications, appels de fonds et versements des subventions.

Participation aux travaux de clôture annuelle

- Pourra être amené-e à participer aux travaux de clôture : justification des comptes, etc

■ Situation fonctionnelle et liaison hiérarchique

Le poste est rattaché au Responsable Comptable Exploitation à qui il/elle rend compte de son travail.

Sur le plan transversal, il/elle collabore avec les services de la Direction Stratégie Patrimoniale et Environnementale et ceux de la Direction Clients et Cadre de vie.

Dans le cadre des relations externes, il/elle est essentiellement en relation avec les financeurs et est l'interlocuteur des fournisseurs dans son domaine.

■ Conditions d'exercice et compétences requises

Ce poste correspond à un niveau de formation équivalent à bac+2 de type BTS Comptabilité, ou Gestion de la PME, ou Professions Immobilières.

La connaissance de la réglementation relative aux charges locatives et/ou des mécanismes du financement du logement social ou plus globalement des subventions sont un plus

Le poste requiert rigueur et organisation compte tenu du nombre et de la diversité des dossiers suivis en parallèle et à des stades différents.

Utilisation des outils bureautiques Microsoft, de notre progiciel ULIS, et de SALVIA Pilotage Opérations.

Poste en CDI basé au siège social (31400)

Envoi des candidatures par mail : recrutement@sa-patrimoine.com