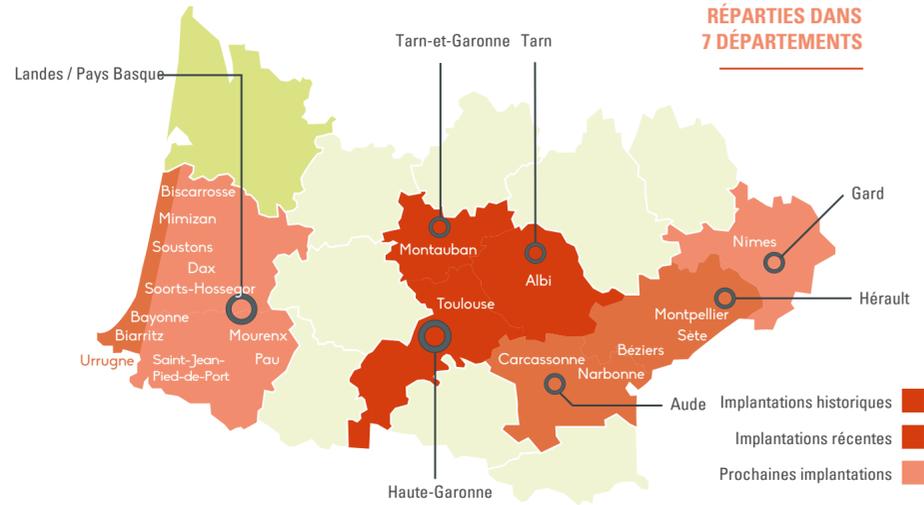


IMPLANTATION ET DÉVELOPPEMENT



PATRIMOINE finaliste 2023 des Trophées de la Sobriété ESH-Caisse d'Épargne

INDEX ÉGALITÉ FEMMES/HOMMES 98/100 EN 2023



LE GITEs A FÊTÉ SES 5 ANS EN SEPT. 2023

La Coopérative d'HABITATIONS



Dans le cadre du concours « Trophée des copropriétés Toulouse Métropole Renov », la réhabilitation de la résidence située 53 et 55 Av. Jean Jaurès à Tournefeuille a reçu le prix du public.

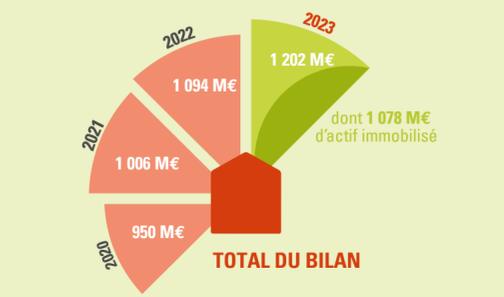
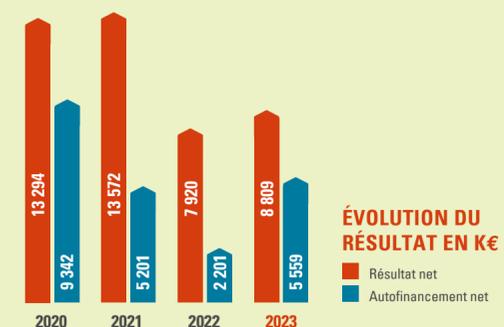
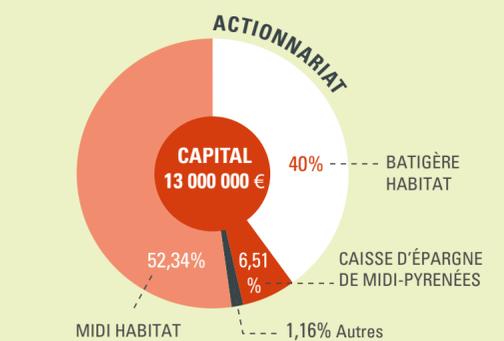
L'Amandier

RECONNU ORGANISME DE FORMATION REJOINT LE COLLECTIF PRÉSENCE



RAPPORT D'ACTIVITÉ

PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE



Entreprise Sociale pour l'Habitat - ESH - créée en 1932, elle a pour vocation de construire et gérer des logements locatifs à destination des ménages à revenus modestes ou intermédiaires et des personnes en situation de fragilité.

PATRIMOINE répond également aux besoins de populations spécifiques (seniors, jeunes actifs...) et développe des concepts d'habitat adaptés gérés en direct ou en partenariat avec des associations gestionnaires spécialisées.

Sa filiale, La Coopérative d'HABITATIONS, agréée Office de Foncier Solidaire (OFS), est spécialement dédiée à l'accession à la propriété à prix maîtrisés en immobilier neuf. Elle dispose également d'un service syndic solidaire.

PATRIMOINE appartient au Groupe MIDI HABITAT qui propose sur le marché un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels (accession à la propriété, accession sociale et très sociale, location intermédiaire et location sociale) apportant ainsi une réponse partenariale et globale aux parcours résidentiels en zone urbaine et dans les villes moyennes.

PATRIMOINE est aussi membre du Réseau Batigère qui réunit sur le territoire national un ensemble d'acteurs contribuant à développer des "solutions logement" pour tous.

Dans le cadre de la loi ELAN, PATRIMOINE s'est associée à l'Office Public de la Communauté d'agglomération de Castres-Mazamet et Domitia Habitat, OPH de Narbonne, pour créer la SAC BRENNUS (21 000 logements). La constitution de cette SAC permet des coopérations régionales, de partager des pratiques ou d'échanger des compétences et de travailler sur l'optimisation des fonctionnements.

Pour faire face aux changements sociétaux et donc à l'évolution du métier de bailleur, les compétences de l'association L'AMANDIER ont été élargies. À sa création elle apportait son soutien aux locataires en difficulté, aujourd'hui L'AMANDIER innove, se diversifie et accompagne les solutions habitat-services.

Le GITEs (Groupement Interquartiers de Tranquillité et de Sûreté), dont PATRIMOINE est l'un de membres fondateurs, vise à garantir la tranquillité résidentielle et à protéger le patrimoine immobilier.

credit photos: PATRIMOINE - enquête: HabitatGénération

CHIFFRES CLÉS 2023

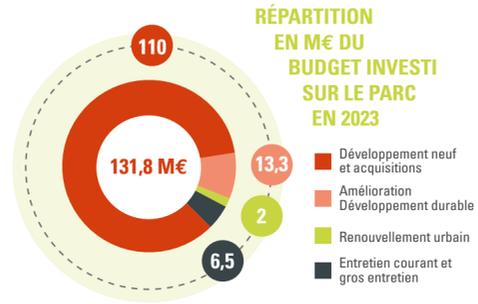
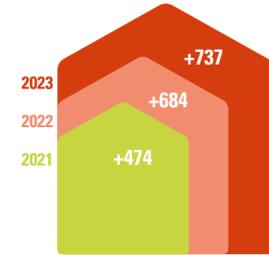
RÉPARTITION DU PARC



AU 31 DÉCEMBRE 2023
PATRIMOINE GÈRE
22 430 LOTS



ÉVOLUTION DU PARC EN NOMBRE DE LOGEMENTS



EN 2023
737 LOGEMENTS NEUFS LIVRÉS

(dont 32 logements spécifiques)

TYPLOGIE DES FAMILLES



40,4% Couples avec/sans enfant(s)

24,3% Adultes seuls avec enfant(s)

35,3% Adultes seuls



ACTUALITÉS ET ÉVÈNEMENTS MARQUANTS



SAC BRENNUS signature du SPASER (Schéma de Promotion des Achats Socialement et Ecologiquement Responsables)



PATRIMOINE a renouvelé son engagement avec la signature de la charte ETHIBAT-RSE.



Réalisation d'une fresque Géante par l'artiste C215 sur la résidence La Tourasse à Toulouse en soutien à l'Ukraine (Démarche COOP'IB)



Opération de réhabilitation et déconstruction avec réemploi des matériaux au sein de la résidence TABAR à Toulouse, dans le cadre de l'appel à projets "Économie circulaire dans le BTP en Occitanie" lancé par l'ADEME et la Région Occitanie



Soustons : Inauguration de la résidence Orig'n'air



Création d'un jardin partagé sur la résidence Lachambre à Toulouse



Séminaire du Réseau Batigère à Toulouse



Inauguration de la résidence Intergénérationnelle et inclusive L'Envol à Toulouse

Le conseil d'administration de PATRIMOINE



Noncesse - Balma (31)
Réhabilitation



Domaine de Celesta
Dax (40)



L'Aéropostale
Toulouse (31)

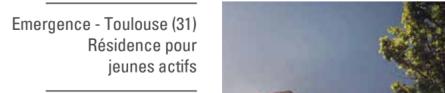


La Plaine - Maraussan (34)

QUELQUES PROGRAMMES LIVRÉS EN 2023...



Dotorea
Bidart (64)



Emergence - Toulouse (31)
Résidence pour jeunes actifs



L'Étang Blanc - Soustons (40)



L'Envol - Toulouse (31)
Résidence Intergénérationnelle et Inclusive



Link - Dax (40)

ET CEUX EN COURS DE RÉALISATION



Bois de Benessa - Benesse Marenne (40)



Les Jardins de Sabo - Saint-Juéry (81)
Résidence Intergénérationnelle



Villa Midway - Capbreton (40)



Roquettes (31) - Résidence
Autonomie et intergénérationnelle



Les Almadies
Sérignan (34)



Lou Pignat - Angresse (40)



L'Étang Blanc - Soustons (40)

Malepère B07/B08
Toulouse (31)

Architecte : Claret - Lebecq Architectes - Biarritz