



Acteur majeur de l'immobilier social au niveau régional, PATRIMOINE SA est une Entreprise Sociale pour l'Habitat gérant plus de 14 000 logements. Nos projets de développement ambitieux s'appuient sur des valeurs humaines fortes et la volonté de loger le plus grand nombre dans les meilleures conditions. Véritable créateur de valeurs, PATRIMOINE s'attache à promouvoir des logements de qualité et à développer les services aux habitants.

www.sa-patrimoine.com

Nous recherchons un-e :

CHARGE DE CONTENTIEUX H/F

La mission générale du/de la Chargé(e) de contentieux est le traitement des impayés locatifs présents et partis en relation directe avec les locataires, les agences de gestion locatives et les intervenants extérieurs, dans le respect de la réglementation en vigueur.

Il/Elle effectue le suivi judiciaire des dossiers contentieux pour optimiser la procédure.

■ Activités principales

Le/la Chargé(e) de contentieux assure notamment les activités suivantes :

Prise en charge et suivi des dossiers

- vérifie les pièces des dossiers transmis par les agences, et ouvre les nouveaux dossiers
- propose les actions à mener (amiable, judiciaires, recours à une société de recouvrement) et en assure le suivi jusqu'à apurement de la dette.
- suit l'encaissement des règlements.
- effectue pour tous les dossiers les mises à jour informatiques nécessaires pour le reporting.

Types d'actions

- participe avec les C.E.S.F et intervenants extérieurs (tuteurs, curateurs, travailleurs sociaux,...) aux décisions du déclenchement des aides et actions sociales.
- relance, convoque et reçoit les débiteurs. Il/Elle négocie et leur propose des actions de solvabilisation : échancier, protocoles de Cohésion Sociale,
- communique à l'Avocat l'état de chaque dossier et lui donne les instructions à suivre pour les audiences.
- en cas de surendettement, adapte la procédure judiciaire en fonction des situations (phase amiable, phase de recommandation, rétablissement personnel,...) : mise en place d'un échancier, suspension des poursuites ou autre mesure. Il/Elle en informe les auxiliaires de justice, en assure le suivi et prend les décisions qui s'imposent en cas d'échec.
- contrôle les frais des intervenants extérieurs qu'il facture aux débiteurs dans les conditions légales.

■ Conditions d'exercice et qualités requises

Cet emploi implique un niveau de formation juridique avec une spécialité immobilière ayant des connaissances en matière d'actions sociales

Connaissances juridiques de base concernant le droit de la famille, le droit immobilier, le code de procédure civile, les procédures civiles d'exécution.

Connaissance des principaux dispositifs d'aide aux locataires en situation d'impayés de loyers (FSL, Locapass, surendettement des particuliers, ...).

Sens de l'organisation, discrétion, capacité à prévenir et à gérer un conflit, capacité à convaincre et à négocier.

Connaissance de l'outil informatique (WORD et EXCEL).

Envoi des candidatures par mail : recrutement@sa-patrimoine.com