



Acteur majeur de l'immobilier social au niveau régional, PATRIMOINE SA est une Entreprise Sociale pour l'Habitat gérant plus de 15 000 logements. Nos projets de développement ambitieux s'appuient sur des valeurs humaines fortes et la volonté de loger le plus grand nombre dans les meilleures conditions. Véritable créateur de valeurs, PATRIMOINE s'attache à promouvoir des logements de qualité et à développer les services aux habitants.

www.sa-patrimoine.com

Nous recherchons un-e :

RESPONSABLE REALISATION H/F

Le/La Responsable Réalisation (RR) a pour mission de mener à leur terme les opérations (locatives ou d'accession) depuis le stade PC obtenus jusqu'à la livraison et durant l'année de parfait achèvement, ceci sur les aspects administratif, technique, économique et financier. Il/Elle accomplira le même type de tâches pour les opérations réalisées dans le cadre des VEFA ou CPI.

Il/Elle représente le Maître d'Ouvrage en phase DCE, appel d'offre travaux, suivi des chantiers et lors des opérations de réception de travaux ; il/elle en vérifie le bon déroulement et s'assure de la bonne exécution des contrats. A ce titre, le Responsable Réalisation est le garant de la cohérence et de la qualité des prestations, en veillant au respect des coûts et des délais établis.

Il/Elle suit non seulement des opérations en direct mais supervise les Chargé(e)s d'Opérations Réalisation (COR), les Conducteur (trice)s d'Opérations (CO), les Assistant(e)s Techniques de son périmètre.

Il/Elle coordonne la livraison des opérations à son « client interne » la DGA CCV (Clients et Cadre de Vie) avec toujours la préoccupation de livrer avec une qualité maximale aux futures locataires (qualité de construction / respect des délais annoncés, respects des budgets prévisionnels).

■ Activités principales

Le/La RR travaille en lien avec le Responsable du Pôle Production Neuve et ses missions portent notamment sur les domaines suivants :

■ En phase consultation et préparation

Suivi de l'opération

- prend connaissance de l'opération avec le Pôle Conception en phase APD et livre un avis consultatif sur les plans ainsi qu'une estimation du coût
- assiste à la revue d'APD en présence de l'architecte et des BET.

Consultation – Appel d'offres

- réalise le DCE et fait constituer les dossiers de consultation des entreprises et les vérifie.
- procède à une estimation « phase DCE » en vue de fixer le coût objectif de l'AO.
- participe à la CAO et l'analyse des offres, à la négociation des prix et au choix des intervenants, fait rédiger le rapport d'analyse des offres.
- vérifie la conformité du DCE (CCTP et plans) avant signature des marchés pour les opérations qu'il suit en direct mais également pour celles suivies par les COR et CO qu'il supervise.

- veille à la mise au point des marchés de travaux, et à la mise en œuvre des procédures et actions préalables à l'engagement des chantiers : D.O.C., procédures SPS, assurance D.O, calage des dates d'OS....,
- assiste et supervise les COR et les CO pour mener à bien ces mêmes missions.

■ En phase travaux

- assure le suivi des opérations jusqu'à la fin de la GPA.

Aspects financiers

- est le garant du respect des coûts travaux engagés sur le programme, depuis la validation par le conseil d'administration jusqu'à la livraison des logements à la DGA CCV.
- veille au respect des bilans d'opérations, en contrôlant l'état des engagements par rapport au budget de l'opération.

Suivi des prestations

- veille à la qualité des prestations dans le cadre des visites du chantier, et s'assure du respect des engagements pris par les divers intervenants.
- est le garant du respect des consignes de sécurité et de la mise en place des contrôles visant à lutter contre le travail illégal sur le chantier.
- est le garant du respect des délais d'exécution depuis l'ordre de service jusqu'à la livraison,
- organise la réunion de choix des échantillons et la réception du logement témoin
- fait part à sa hiérarchie des travaux supplémentaires éventuels, en donnant son avis motivé, et propose les avenants correspondants, dans le cadre de la provision pour aléas et imprévus,
- assiste à la visite des 4 mois avant livraison non seulement des opérations qu'il suit en direct mais

■ Conditions d'exercice et qualités requises

Cette fonction nécessite un niveau de formation d'écoles d'ingénieurs (ESTP, INSA, ENSAM, CNAM...).

Le/La Responsable Réalisation doit être capable de gérer en parallèle plusieurs opérations, à des degrés d'avancement divers, dans le respect des procédures, des engagements contractuels et financiers, et des délais fixés.

Il/Elle doit notamment connaître les règles de la construction, de l'urbanisme, du droit des sols et du logement social, et maîtriser la réglementation applicable aux ESH en matière de dévolution des commandes et marchés.

Il/Elle doit enfin maîtriser les logiciels de bureautique courante permettant notamment d'élaborer les tableaux de bord de suivi des opérations et de rédiger les compte-rendus de réunions à diffusion interne et externe.

Son activité implique des capacités d'organisation et de management d'équipe.

Envoi des candidatures par mail : recrutement@sa-patrimoine.com